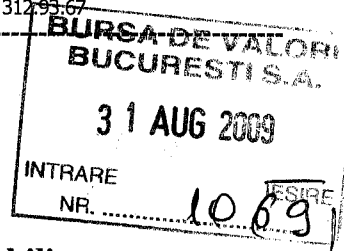




SOCIETATEA COMERCIALĂ
GENERALCOM S.A.

Înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 40/140/1991 Cod fiscal: 361200 Atribut Fiscal R

România , București , Sector 1, Cal. Plevnei nr.53,etj 2,Tel/Fax.312.93.70 ; 312.93.67



Catre,

Comisia Nationala de Valori Mobiliare
Bursa de valori Bucuresti – Sectiunea RASDAQ

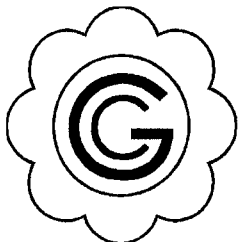
Va inaintam situatiile anuale consolidate la 31.12.2008:

- Bilantul annual consolidat la 31.12.2008**
- Contul de profit si pierdere**
- Notele explicative**
- Raport consiliului de administratie privind situatiile financiare consolidate ale anului 2008**
- Declaratie conform prevederilor art.31 din Legea 82/1991**
- Raportul auditorului (copie)**

Cu stima



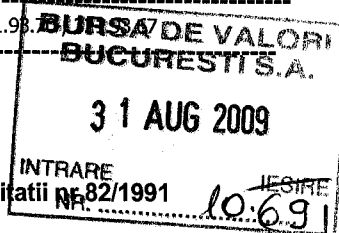
Director Economic,
Grancea Floriana



SOCIETATEA COMERCIALĂ
GENERALCOM S.A.

Înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 40/140/1991 Cod fiscal: 361200 Atribut Fiscal R

România , București , Sector 1, Cal. Plevnei nr.53,etj 2,Tel/Fax.321.93.70



DECLARATIE
in conformitate cu prevederile art.31 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale consolidate la 31/12/2008 de catre :

Persoana juridica: GENERALCOM SA
Judetul: 40--MUN.BUCURESTI
Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 1, str. CAL.PLEVNEI, nr. 53, tel. 312.93.70
Numar din registrul comertului: J40/140/1991
Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni
Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 6820-Inchirierea si subanchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
Cod de identificare fiscala: 361200

Administratorul societatii, vicepresedinte Radulescu Catia si director economic Grancea Floriana isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2008 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea grupului cu exceptia faptului ca imobilizările corporale ale societății mamă, din clasa „clădiri și terenuri”, sunt evaluate la costul istoric de achiziție în timp ce pentru imobilizările corporale din aceeași clasă, deținute de filiala inclusă în consolidare, s-a efectuat evaluarea acestora la finele anului 2007, fiind reflectate în evidența contabilă la valoarea justă.

Semnatura

VICEPRESEDINTE,
RADULESCU CATIA NICULINA



DIRECTOR ECONOMIC,
GRANCEA FLORIANA

BILANT

incheiat la data de 31 decembrie 2007


INDICATORI	Nr. rd.	CONSOLIDAT	
		Exercitiu financiar incheiat la 31 Decembrie 2007	Exercitiu financiar incheiat la 31 Decembrie 2008
		(Lei)	(Lei)
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire	01	-	-
2. Cheltuieli de dezvoltare	02	-	-
3. Concesiuni, brevete, licente, marci, drepturi si valori similare si alte imobilizari necorporale	03	724,690	493,875
4. Fondul comercial pozitiv	04	4,411,539	4,411,539
5. Avansuri si imobilizari necorporale în curs de executie	05	-	-
TOTAL: (rd. 01 la 05)	06	5,136,229	4,905,414
II. IMOBILIZARI CORPORALE			
1. Terenuri si constructii	07	55,280,585	58,521,956
2. Instalatii tehnice si masini	08	1,097,861	1,684,854
3. Alte instalatii, utilaje si mobilier	09	1,356,799	2,697,960
4. Avansuri si imobilizari corporale în curs de executie	10	4,971,088	3,781,432
TOTAL: (rd. 07 la 10)	11	62,706,333	66,686,202
III. IMOBILIZARI FINANCIARE			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate neincluse in consolidare	12	-	-
2. Imprumuturi acordate entitatilor afiliate neincluse in consolidare	13	-	-
3. Interese de participare detinute la entitati neincluse in consolidare	14	17,500	17,500
4. Imprumuturi acordate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de participare	15	-	-
5. Investitii detinute ca imobilizari	16	-	-
6. Alte imprumuturi	17	922,180	391,696
TOTAL: (rd. 12 la 17)	18	939,680	409,196
IV TITLURI PUSE IN ECHIVALENTA	19	2,019,807	1,689,811
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06+11+18+19)	20	70,802,049	73,690,623
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime si materiale consumabile	21	249,610	154,542
2. Productia în curs de executie	22	-	-
3. Produse finite si marfuri	23	9,161,025	21,474,002
4. Avansuri pentru cumparari de stocuri	24	19,945	7,215
TOTAL: (rd. 21 la 24)	25	9,430,580	21,635,759


II. CREANTE (Sumele care urmeaza a fi incasate dupa o perioada mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)			
1. Creante comerciale	26	5,160,346	11,428,782
3. Sume de încasat de la entitățile afiliate neincluse în consolidare	27	-	-
3. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtutea intereselor de participare	28	-	-
4. Alte creante	29	545,028	2,832,683
5. Capital subscris și neversat	30		(12)
TOTAL: (rd. 26 la 30)	31	5,705,374	14,261,453
III. INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT			
1. Acțiuni deținute la entități afiliate neincluse în consolidare	32	-	-
2. Alte investiții financiare pe termen scurt	33	5,858,534	6,595,967
TOTAL: (rd. 32 + 33)	34	5,858,534	6,595,967
IV. CASA ȘI CONTURI LA BANCİ	35	24,946,303	8,172,876
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 25+31+34+35)	36	45,940,791	50,666,055
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	37	1,160,324	2,223,749
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile	38	-	-
2. Sume datorate instituțiilor de credit	39	13,617,808	7,706,356
3. Avansuri încasate în contul comenzilor	40	430	7,984
4. Datorii comerciale - furnizori	41	24,145,293	40,696,950
5. Efecte de comerț de plată	42	-	199,196
6. Sume datorate entităților afiliate neincluse în consolidare	43	-	-
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare	44	-	-
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile pentru asigurările sociale	45	3,655,061	8,010,121
	46	-	-
TOTAL: (rd. 38 la 46)	47	41,418,592	56,620,607
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 36+37-47-66)	48	5,530,206	(3,880,384)
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 20+48)	49	76,332,255	69,810,239
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile	50	-	-

2. Sume datorate institutiilor de credit	51	30,036,675	26,541,156
3. Avansuri încasate în contul comenzilor	52	-	-
4. Datorii comerciale - furnizori	53	-	-
5. Efecte de comert de platit	54	-	-
6. Sume datorate entitatilor afiliate neincluse in consolidare	55	-	-
7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de participare	56	-	-
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile pentru asigurarile sociale	57	171,147	-
TOTAL: (rd. 50 la 55)	58	30,207,822	26,541,156
H. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI			
1. Provizioane pentru pensii si alte obligatii similare	59	-	-
2. Provizioane pentru impozite	60	26,593	25,757
2. Alte provizioane	61	9,111	6,543
TOTAL (rd. 59 la 61)	62	35,704	32,300
I. VENITURI ÎN AVANS			
1. Subventii pentru investitii	63	34,110	31,375
2. Venituri înregistrate în avans	64	118,207	118,206
3. Fond comercial negativ	65	-	-
TOTAL (rd. 63 la 65)	66	152,317	149,581
J. CAPITAL SI REZERVE			
I. CAPITAL SUBSCRIS			
1.- capital subscris varsat	67	1,491,905	11,815,111
2. capital subscris nevarsat	68	-	-
TOTAL (rd. 67 la 68)	69	1,491,905	11,815,111
II. PRIME DE CAPITAL			
III. REZERVE DIN REEVALUARE			
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale	72	298,381	635,735
2. Rezerve statutare sau contractuale	73	-	-
3. Rezerve statutare sau contractuale	74	-	-
4. Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	75	-	-
5. Alte rezerve	76	24,362,269	25,651,053
Rezerve din consolidare		13,485,108	12,919,740
TOTAL (rd. 72 si 76)	77	38,145,758	39,206,528
Actiuni proprii (Ct 109)	78	(3,165,075)	(1,637,893)
V. REZERVE DIN CONVERSIE			
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A)			
	80	(82,187)	(4,350,458)
VII. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR AFERENT(A) SOCIETATII MAMA			
Repartizarea profitului	82	-	(337,354)
TOTAL CAPITALURI PROPRII MAI PUTIN INTERESE MINORITARE	83	35,999,859	35,636,401
VIII. INTERESE MINORITARE			
1. PROFITUL SAU PIERDEREA EX. FINANCIAR aferent(a) intereselor minoritare	84	(732,921)	(3,023,386)

2. Alte capitaluri proprii	85	10,821,791	10,623,767
TOTAL INTERESE MINORITARE (rd.85 la 86)	86	10,088,870	7,600,381
TOTAL CAPITALURI	87	46,088,729	43,236,782


Total Activ	117,903,164	126,580,427
Total Pasiv	117,903,164	126,580,426
Diferente	-	0
Activ net	46,088,729	43,236,783
Capitaluri	46,088,729	43,236,782
Diferente	-	0

DIRECTOR GENERAL
 RAZULESCU CATTALIA

 SOCIETATEA COMERCIALA
 GENERALCOM S.A.
 2
 BUCURESTI - ROMANIA

DIRECTOR ECONOMIC
 CRANCEA FLORESCU


INDICATORI	Nr. Rd.	CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE CONSOLIDAT	
		Exercitiu financiar incheiat la 31 Decembrie 2007	Exercitiu financiar incheiat la 31 Decembrie 2008
		Lei	Lei
1. Cifra de afaceri neta	01	71,174,791	120,579,102
2. Variatia stocurilor de produse finite si a productiei in curs de executie	02	-	-
3. Productia realizata pentru scopuri proprii si capitalizata	03	-	-
4. Alte venituri din exploatare	04	9,204,745	5,576,154
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	05	80,379,536	126,155,257
5.a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	06	1,209,124	2,091,438
5. b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa)	07	50,465,755	85,701,701
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 16+17)	08	12,310,462	20,052,768
a) Salarii si indemnizatii	09	9,723,978	15,903,278
b) Cheltuieli cu asigurarile sociale, cu indicarea distincta a celor referitoare la pensii	10	2,586,484	4,149,490
7.a) Ajustarea valorii imobilizarilor corporale si necorporale (rd. 19-20)	11	1,940,721	9,785,262
7.b) Ajustari de valoare privind activele circulante, in cazul in care acestea depasesc suma ajustarilor de valoare care sunt normale (rd 22-23)	12	(26,051)	480,445
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 25 la 28)	13	17,628,393	22,976,434
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	14	83,528,404	141,088,047
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE	15	(3,148,868)	(14,932,791)
10. Venituri din interese de participare	16	-	-
11. Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate	17	-	-
12. Venituri din dobanzi	18	56,090	867,148
Alte venituri	19	8,879,122	12,554,018
VENITURI FINANCIARE TOTAL		8,935,212	13,421,166
13. Ajustari de valoare privind imobilizarile fin.		-	2,708,741
14. Cheltuieli cu dobanzile		1,827,805	2,687,055
Alte cheltuieli financiare		4,613,412	4,174,895
CHELTUIELI FINANCIARE -TOTAL		6,441,217	9,570,691
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARA		2,493,995	3,850,475
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA CURENTA		(654,873)	(11,082,316)
15. Venituri extraordinare	21	-	-
16. Cheltuieli extraordinare	22	-	-
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA:	23	-	-
18. IMPOZITUL PE PROFIT	24	468,590	1,000,602
19. Alte impozite neprezentate in elementele de mai sus	25	-	-
20. Profitul sau pierderea exercitiului financiar aferent(a) entitatilor integrate	26	(2,092,528)	(8,631,919)
21. Profitul sau pierderea exercitiului financiar aferent(a) intreprinderilor asociate	27	(148,961)	(329,996)
22. Profitul sau pierderea exercitiului financiar aferent(a) societatii mama	28	1,850,947	(97,616)
23. Profitul sau pierderea exercitiului financiar aferent(a) intereselor minoritare	29	(732,921)	(3,023,386)

DIRECTOR GENERAL
 RASBUNECU CAJAA
 SOCIETATEA SA PUBLICA
 * GENERALCOM SA
 BUCURESTI - ROMANIA
 2

DIRECTOR ECONOMIC
 CRANCEA FLORENTINA


Prezentarea societăților incluse în consolidare

a) Descrierea societății Generalcom SA – societatea-mama

S.C. Generalcom SA, societate pe acțiuni deschisă, este persoana juridică română, cu capital integrat privat.

Sediul Societății este în România, București, sector 1, Cal. Plevnei nr.53, cu nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J40/140/1991; cod unic de înregistrare 361200.

Capital social

Capitalul social subscris și versat este de 11.815.111 lei, echivalentul a 118.151.110 acțiuni cu valoare nominală de 0,10 lei

Obiectul de activitate

SC Generalcom SA are ca obiect principal de activitate închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

b) Descrierea societății Centrofarm SA filială a societății Generalcom SA și a relațiilor dintre acestea:

SC Generalcom SA deține titluri de participare în procent de 74,06% la SC Centrofarm SA, obținute prin participarea la majorările de capital social ale societății și cumpărarea de acțiuni de pe piața de capital.

Capital social

Capitalul social subscris și versat este de 13.711.706 lei, echivalentul a 6.560.625 acțiuni cu valoare nominală de 2,09 lei

Obiectul de activitate

S.C. Centrofarm SA cu sediul social în Calea Plevnei 53 et. 1, sector 1, București, este o societate care are ca obiect principal de activitate comerțul cu amănuntul a produselor farmaceutice.

Relațiile de natură comercială dintre SC. Generalcom SA și SC Centrofarm SA sunt:

-încheierea unor contracte de închiriere, având ca obiect unele spații comerciale din proprietatea Generalcom SA.

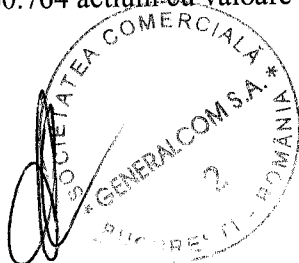
-achiziționarea de la Centrofarm SA a unor imobile în valoare de 25.781.385 lei din care un avans de 50% din valoare a fost achitat în anul 2007.

c) Descrierea societății Sintofarm SA, întreprindere asociată a societății Generalcom SA și a relațiilor dintre acestea:

SC Generalcom SA deține titluri de participare în procent de 24.59% la SC Sintofarm SA, obținute prin cumpărarea de acțiuni de pe piața de capital.

Capital social

Capitalul social subscris și versat este de 9.651.910 lei, echivalentul a 3.860.764 acțiuni cu valoare nominală de 2,50 lei.

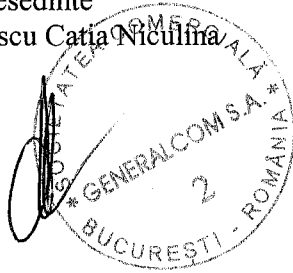


Obiectul de activitate

SC Sintofarm SA cu sediul in Str. Ziduri intre Vii nr. 22, sector 2, Bucuresti este o societate care are ca obiect principal de activitate fabricarea produselor farmaceutice de baza.

Nu au existat relatii comerciale intre cele doua societati in anii 2007-2008.

Administrator,
Vicepresedinte
Radulescu Catia Niculina



Intocmit,
Director Economic
Grancea Floriana

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Grancea Floriana".

Active imobilizate

Elemente de active	Valoare bruta							Deprecieri (amortizare si provizioane)								
	Sold la 1 ianuarie 2008		Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2008		Sold la 1 ianuarie 2008		Deprecierea inregistrata in cursul exercitiului		Reduceri sau reluari		Sold la 31 decembrie 2008	
	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14	15	16
0																
Imobilizari necorporale	5,419,652	108,252	0	5,527,904	283,423	339,067	0	622,490								
Fond comercial	4,411,539			4,411,539												
Alte imob.necorporale	1,008,113	108,252		1,116,365	283,423	339,067		622,490								
Imobilizari corporale	83,072,352	45,549,074	49,105,662	79,515,764	3,442,482	11,764,404	2,377,323	12,829,563								
Terenuri	23,195,212	1,910,816	1,799,643	23,306,385		283		283								
Constructii	35,712,961	32,982,085	24,685,989	44,009,057	986,886	10,088,164	2,281,847	8,793,203								
Instalatii tehnice	2,118,628	1,226,919	105,824	3,239,723	1,020,767	627,347	93,244	1,554,870								
Instalatii si mobilier	2,791,628	2,390,366	2,827	5,179,167	1,434,829	1,048,610	2,232	2,481,207								
Imobilizari in curs	19,253,923	7,038,888	22,511,379	3,781,432				0								
Imobilizari financiare	939,681	3,999,252	4,529,737	409,196	0	0	0	0								
Titluri de participare				0												
Interese de participare	17,500			17,500												
Creante imobilizate	922,181	3,999,252	4,529,737	391,696												
Total	89,431,685	49,656,578	53,635,399	85,452,864	3,725,905	12,103,471	2,377,323	13,452,053								

Nota:

Imobilizari corporale din clasa "Cladiri si terenuri" aferente societatii SC Centrofarm SA au fost reevaluate la 31.12.2007.
 Imobilizari corporale din clasa "Cladiri si terenuri" aferente societatii GeneralcomSA, societatea-mama, nu au fost reevaluate.

Administrator
 Vicepresedinte
 Radulescu Diana Niculina

Intocmit,
 Director Economic,
 Grancea Floriana



Nota 3

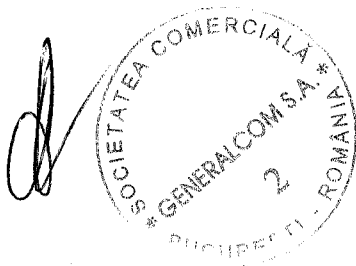
Situatia creantelor si a datoriilor

lei

Creante	Sold la 31 decembrie (col. 2+3)	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1	2	3
TOTAL, din care:	14,490,886	14,405,082	40,588
Cienti	10,312,600	10,312,600	
Cienti incerti	40,588		40,588
Cienti -facturi de intocmit	222,781	222,781	
Furnizori debitori	1,030,838	1,030,838	
Debitori diversi	4,109	4,109	
Creante personal si asigurari sociale	187,428	142,212	45,216
Dobanzi de incasat	2,669	2,669	
Decontari privind asociatii	-12	(12)	
TVA de recuperat	2,532,131	2,532,131	
Impozit pe profit	106,345	106,345	
Alte creante imobilizate	51,409	51,409	
Din care se scad :			
Proviz.ptr.deprecierea creantelor clienti	159,036		

Datorii	Sold la 31 decembrie (col. 2+3)	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1	2	3	4
TOTAL, din care:	77,814,397	51,273,241	19,481,781	7,059,375
Credite pentru investitii	34,247,512	7,706,356	19,481,781	7,059,375
Clientidebitori	7,966	7,966		
Alte imprunuturi si datorii asimilate	25,642	25,642		
Furnizori	42,004,904	42,004,904		
Furnizori -fact nesosite	-1,246,832	-1,246,832		
Cienti creditori	18	18		
Personal salarii datorate	30,034	30,034		
Datorii cu personalul si asigurarile sociale	1,556,553	1,556,553		
Alte datorii fata de stat si institutii publice	22,503	22,503		
TVA neexigibila	134,287	134,287		
Dobanzi de platit	66,616	66,616		
Dividende	76,778	76,778		
Creditori diversi	888,416	888,416		
Dobanzi credite (nu figureaza in post bilantier)	7,653,508	2,151,938	4,712,943	788,627

Garantiile constituite de societate in vederea garantarii rambursarii imprumuturilor pentru investitii consta in : cesiune de creantebilete la ordin emise in favoarea bancii, ipoteca imobiliara



NOTA 4

Componenta capitalurilor proprii ale societăților cuprinse în consolidare prin metoda globală (Centrofarm SA) și prin metoda punerii în echivalență (Sintofarm SA)

1 Capitaluri proprii Generalcom SA	Capital social	11,815,111 lei
	Rezerve legale	635,735 lei
	Alte rezerve	25,651,053 lei
	Acțiuni proprii	-1,446,531 lei
	Profit /pierdere reportată	1,859,619 lei
	Profit /pierdere	5,746,483 lei
	Repatrizarea profitului	-337,354 lei
	Total	43,924,116
2 Participații ale SC Generalcom SA în capitalurile proprii ale societății incluse în consolidare prin metoda globală	74,06% din	SC Centrofarm SA
	Capital social	13,711,706 lei
	Rezerve legale	121,531 lei
	Rezerve din reevaluare	8,681,172 lei
	Rezerve reprez.surplus reeval.	19,932,051 lei
	Alte rezerve	1,092,940 lei
	Profit/pierdere reportată	-2,584,244 lei
	Profit /pierdere	-10,134,141 lei
	Total	30,821,015
3 Participații ale SC Generalcom SA în capitalurile proprii ale societății incluse în consolidare prin metoda punerii în echivalență	24,59% din	SC Sintofarm SA
	Capital social	9,651,910 lei
	Rezerve legale	92,670 lei
	Rezerve din reevaluare	517,156 lei
	Rezerve reprez.surplus reeval.	30,942 lei
	Alte rezerve	436,213 lei
	Profit/pierdere reportată	-2,514,954 lei
	Profit /pierdere	-1,341,994 lei
	Total	6,871,943

Administrator,
Vicepreședinte
Radulescu Catiia-Niculina



Intocmit,
Director Economic
Grancea Floriana

Nota 5

SITUATIA CAPITALURILOR PROPRII AFERENTA CONSOLIDARII
la data de 31 decembrie 2008

Element al capitalului propriu	Sold la 31 decembrie 2008
0	1
Capital subscris varsat	11,815,111.00
Rezerve legale	635,735.00
Alte rezerve (profitul net repartizat la rezerve)	25,651,053.00
Actiuni proprii	
Sold debitor	1,637,893.00
Rezerve din consolidare (parte din capitalurile SC Centrofarm SA)	12,919,740.00
Profit sau pierdere reportata	
Sold debitor	4,350,458.00
Profit/Pierdere exercitiului financiar aferent(a) societatii mama	
Sold debitor	9,059,532.00
Repartizarea profitului	337,354.00
Total capital propriu - societatea mama	35,636,402
Profit/Pierdere exercitiului financiar aferent(a) intereselor minoritare	
Sold debitor	3,023,386
Alte capitaluri (parte din capitalurile SC Centrofarm aferente intereselor minoritare)	10,623,767
Total interese minoritare	7,600,381

43,236,783

Total capitaluri

Administrator
Vicepresedinte CA
Radulescu Catia Niculina

Director economic,
Grancea Floriana



Principii, politici si metode contabile aferente situatiilor financiare anuale consolidate

Situatiile financiare consolidate, la data de 31.12.2008, sunt intocmite pe baza Ordinului nr. 1752/2005 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a VII-a a Comunităților Economice Europene.

Situatiile financiare consolidate cuprind :

- situatiile financiare anuale ale societatii mama – SC Generalcom SA;
- situatiile financiare anuale ale societatii filiala – SC Centrofarm SA., ale carei active si datorii au fost incorporate in totalitate , detinerile societatii mama in capitalurile filialei fiind de 74.06%

SC Generalcom SA a prezentat in situatiile financiare consolidate detinerile in capitalul intreprinderii asociate – Sintofarm SA , acestea fiind in procent de 24.59% si prezentandu-se la elementul “Titluri puse in echivalenta”.

Principii contabile aplicate de societatile cuprinse in consolidare:

-principiul contabilitatii de angajament, ceea ce inseamna ca veniturile si cheltuielile se recunosc in momentul angajarii lor si nu in momentul incasarii, respectiv a platii.

-principiul continuitatii activitatii, ceea ce presupune ca intreprinderea isi continua in mod normal functionarea intr-un viitor previzibil fara a intra in imposibilitatea continuarii activitatii sau fara reducerea semnificativa a acesteia.

-principiul permanentei metodelor, presupunind continuitatea aplicarii acelorasi reguli si norme privind evaluarea, inregistrarea in contabilitate si prezentarea elementelor patrimoniale si a rezultatelor , asigurind comparabilitatea in timp a informatiilor contabile

-principiul prudentei – valoarea fiecarui element fiind determinata in baza acestui principiu. S-a tinut seama de toate ajustarile de valoare datorate depreciilor, indiferent daca rezultatul financiar este profit sau pierdere.

Titlurile de participare pe termen lung s-au evaluat la cost istoric mai putin eventualele ajustari pentru pierdere. Titlurile de participare pe termen lung, reprezentand actiuni cotate pe piata de capital, se evalueaza la valoarea de cotation din ultima zi de tranzactionare. In baza acestui principiu s-au inregistrat pierderile de valoare si nu s-au inregistrat cresterile de valoare.

Metodele contabile folosite de societatile cuprinse in consolidare:

Imobilizarile corporale

Imobilizarile corporale sunt inregistrate la costul de achizitie. Amortizarea imobilizarilor corporale se face prin metoda lineara, iar duratele de folosinta sunt cele din L.15/1994 cu modificarile si completarile ulterioare; costurile cu intretinerile si reparatiile sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in momentul efectuării lor iar veniturile obtinute din vanzarea diverselor bunuri sunt inregistrate in momentul in care riscurile si beneficiile semnificative aferente dreptului de proprietate sunt transferate cumparatorului. Costurile lucrarilor prin care creste durata de viata economica a imobilizarilor corporale sau capacitatea lor de a genera venituri sunt capitalizate.



Furnizorii si alte datorii

In ceea ce privesc furnizorii si alte datorii de plata acestea sunt inregistrate la costul istoric.

Stocurile

Stocurile sunt evaluate la valoarea de achizitie. Costul este calculat prin metoda primul intrat primul iesit (FIFO). Materiile prime, celelalte materiale si ambalaje sunt evaluate la cost de achizitie. Semifabricatele si productia in curs sunt evaluate la cost de productie.

In ceea ce privesc scoaterea din evidenta la vanzare a actiunilor, metoda folosita este „costul mediu ponderat”- CMP .

Administrator,

Vicepresedinte
Radulescu Catia Niculina



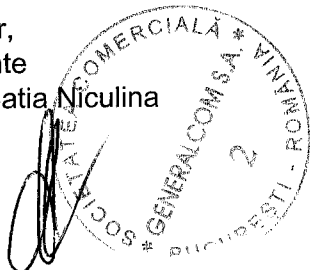
Intocmit,

Director Economic
Grancea Floriana

Nota 7

INDICATORI	Exercitiul precedent 2007	Exercitiul curent 2008
INDICATORI DE PROFITABILITATE		
1. Rata rentabilitatii capitalului angajat	(0.86)	(15.87)
<u>Profit inainte de impozitare</u>	<u>(654,873)</u>	<u>(11,082,316)</u>
Capitalul angajat	76,296,551	69,810,239
2. Rata rentabilitatii veniturilor din exploatare	(4.42)	(12.38)
<u>Profit brut din exploatare</u>	<u>(3,148,868)</u>	<u>(14,932,791)</u>
Cifra de afaceri	71,174,791	120,579,102
INDICATORI DE ACTIVITATE		
1. Viteza de rotatie a debitelor -clienti	26.26	30.86
<u>Sold mediu clienti</u> *365 zile	<u>5,120,245</u>	<u>10,194,393</u>
Cifra de afaceri	71,174,791	120,579,102
2. Viteza de rotatie a creditelor -furnizori	123.76	123.38
<u>Sold mediu furnizori</u> *365 zile	<u>24,133,762</u>	<u>40,758,072</u>
Cifra de afaceri	71,174,791	120,579,102
3. Viteza de rotatie a activelor imobilizate	1.01	1.64
<u>Cifra de afaceri</u>	<u>71,174,791</u>	<u>120,579,102</u>
Active imobilizate	70,802,049	73,690,623
4. Viteza de rotatie a activelor totale	0.60	0.95
<u>Cifra de afaceri</u>	<u>71,174,791</u>	<u>120,579,102</u>
Total active	117,903,164	126,430,846
INDICATORI DE RISC		
1. Gradul de indatorare	79.48	79.21
<u>Capital imprumutat</u>	<u>36,631,970</u>	<u>34,247,512</u>
Capitaluri proprii	46,088,729	43,236,782
INDICATORI DE LICHIDITATE		
1. Lichiditate curenta	1.11	0.89
<u>Active curente</u>	<u>45,940,791</u>	<u>50,666,055</u>
Datorii curente	41,418,592	56,620,607
2. Lichiditatea imediata	0.88	0.51
<u>Active curente - stocuri</u>	<u>36,510,211</u>	<u>29,030,296</u>
Datorii curente	41,418,592	56,620,607

Administrator,
Vicepresedinte
Radulescu Catia Niculina



Intocmit,
Director Economic
Grancea Floriana

**Informații privind salariații , administratorii și directorii
societatilor incluse in consolidare în anul 2008**

I. SC Generalcom SA

**a) Indemnizatii acordate membrilor organelor de administratie,
conducere, si de supraveghere:**

Indemnizatii acordate directorului general in baza contractului de mandat conform Legii 31/1990	390.330lei
Consiliul de Administratie	0lei

b)Fond salarii

Fond salarii platite aferente exercitiului	479.722 lei
--	-------------

Cheltuieli cu asigurarile sociale aferente salariilor si contractului de mandat al directorului general	238.462 lei
--	-------------

c) Numar mediu salariat pe categorii

Numar mediu de salariat este 15 cu defalcarea pe fiecare categorie:

-conducere	-	4
-executiv	-	3
-personal operativ	-	8

II. SC Centrofarm SA

**a) Indemnizatii acordate membrilor organelor de administratie,
conducere, si de supraveghere:**

Directori	1.237.371lei
Consiliul de Administratie	154.050lei

b)Fond salarii

Fond salarii platite aferente exercitiului	14.204.054lei
--	---------------

Cheltuieli cu asigurarile sociale aferente salariilor si contractului de mandat al directorului general	3.911.028lei
--	--------------

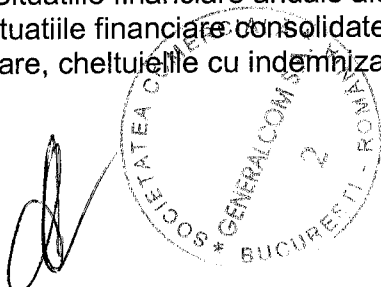
c) Numar mediu salariat pe categorii

Numar mediu de salariat este 458, la 31.12.2008 numarul de salariat a fost de 533 cu defalcarea pe fiecare categorie:

-conducere	-	17
-personal administrativ	-	69
-personal operativ	-	44
-personal de specialitate	-	403

III. SC Sintofarm SA

Situatiile financiare anuale ale societatii Sintofarm SA fiind au fost cuprinse in situatiile financiare consolidate prin metoda punerii in echivalenta. Drept urmare, cheltuielile cu indemnizatii acordate membrilor organelor de



A handwritten signature is written over a circular stamp. The stamp contains the text: "SOCIETATEA GENERALCOM SA BUCURESTI - ROMANIA".

conducere, de administratie, si salariatilor acestei societati nu figureaza in contul de profit si pierdere consolidat.

a) Indemnizatii acordate membrilor organelor de administratie, conducere, si de supraveghere:

Directori	188.569lei
Consiliul de Administratie	40.799lei

b) Fond salarii

Fond salarii platite aferente exercitiului	2.071.487lei
--	--------------

Cheltuieli cu asigurarile sociale aferente Salariilor

600.229lei

c) Numar mediu salariati pe categorii

Numar mediu de salariati este 87cu defalcarea pe fiecare categorie:

-conducere	-	1
-executiv	-	3
-personal operativ	-	79

Administrator,
Vicepresedinte
Radulescu Catia Niculina



Intocmit,
Director Economic
Grancea Floriana



RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
privind situatiile financiare anuale consolidate ale anului 2008

Situatiile financiare consolidate ale anului 2008 cuprind societatile: Generalcom SA – **societate – mama**, Centrofarm SA **societatea –filiala** , Sintofarm SA **societatea asociata**. Metodele de consolidate folosite au fost: metoda consolidarii globale aplicata situatiilor financiare anuale individuale ale societatii Centrofarm SA, si metoda punerii in echivalenta aplicata situatiilor financiare anuale individuale pentru societatea Sintofarm SA .

Conditii indeplinite de SC Generalcom SA privind obligatia intocmirii situatiilor financiare consolidate, asa cum se prevede la pct.3 din Ordinul ministrului finantelor 1752/2005, Reglementari contabile conforme cu directiva a VII a Comunitatii Economice Europene sunt:

- „detine majoritatea drepturilor de vot ale actionarilor sau asociatilor intr-o alta entitate, denumita in continuare filiala” (pct. 3, lit. a)
- „societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau de control asupra unei filiale” (pct.3, lit e)

Activitatile de baza ale societatilor cuprinse in consolidare

Activitatea de baza a societatii - mama consta in inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

Capitalul subscris si varsat 11.815.111lei, echivalentul a 118.151.110 actiuni, cu valoare nominala de 0,10lei

Societatea filiala, Centrofarm SA, are ca obiect principal de activitate comerțul cu amanuntul al produselor farmaceutice si parafarmaceutice.

Capitalul social subscris si varsat este de 13.711.706lei, echivalentul a 6.560.625 actiuni cu valoare nominala de 2,09lei

Societatea Sintofarm SA are ca obiect principal de activitate fabricarea produselor farmaceutice de baza.

Capitalul social subscris si varsat este de 9.651.910lei, echivalentul a 3.860.764 actiuni cu valoare nominala de 2,50lei

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise de cele trei societati este piata RASDAQ, din cadrul Bursei de Valori Bucuresti.

Activitatea de investitii

In anul 2008 societatea Generalcom SA a achizitionat bunuri imobiliare urmarind dezvoltarea societatii si cresterea cifrei de afaceri din veniturile din chirii, obiect principal de activitatea al acestei societati. Cifra de afaceri a crescut cu 73.31% in anul 2008 fata de anul 2007.

Societatea Centrofarm SA prin optimizarea activitatii din farmaciile existente si deschiderea de noi unitati in tara si in centrele comerciale, a crescut cifra de afaceri cu 69.97% in anul 2008 fata de anul 2007, investitiile fiind facute din fonduri proprii.



Se urmareste de asemenea dezvoltarea interna prin imbunatatirea performantelor fiecarei farmacii, diversificarea gamei de produse si actiuni de fidelizare in randul clientilor .

Indicatorii economico-financiari la 31.12.2008
Situatii financiare consolidate

La data de 31 decembrie 2008 SC "Generalcom" S.A –societatea mama intocmeste bilantul consolidat conform Ordinului ministrului finantelor nr. 1752/2005 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a VII-a a Comunităților Economice Europene, cuprinzand in consolidare situatiile financiare anuale ale societatiilor SC Centrofarm SA – filiala si SC Sintofarm SA – societate asociata. Conform situatiilor consolidate s-au realizat următorii indicatori economico – financiari:

Venituri din activitatea de exploatare		126.155.257 lei
Cheltuieli aferente veniturilor din exploatare (exclusiv impozit profit)		141.088.047 lei
Rezultatul din exploatare	Pierdere	-14.932.791 lei
Venituri financiare		13.421.166 lei
Cheltuieli financiare		9.570.691 lei
Rezultatul financiar	Profit	3.850.475 lei
REZULTATUL BRUT	Pierdere	11.082.316 lei
IMPOZITUL PE PROFIT		1.000.602 lei
PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR 2007		10.081.714 lei

In anul analizat Consiliul de Administrație al societatii Generalcom SA, societatea mama a funcționat în următoarea componență:

Bonte Alain Louis Michel Emile – președinte de profesie economist,

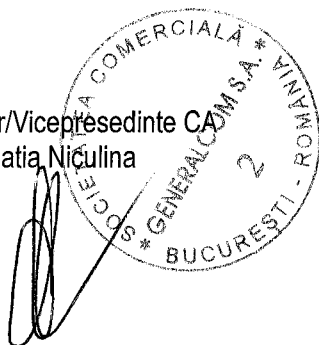
Rădulescu Catia – vicepreședinte de profesie jurist

Bonte Alexis – membru de profesie economist

Conform art.143 din Legea 31/1990 prin decizia Consiliului de Administratie, d-na Radulescu Catia Niculina a fost numita director general al societatii.

Membrii consiliului de administratie sunt alesi pe o perioada de 4 ani si sunt numiti prin votul Adunarii Generale a Actionarilor. Puterile membrilor consiliului de administratie sunt cele prevazute in art.16 din actul constitutiv al societatii.

Administrator/Vicepreședinte CA
Radulescu Catia Niculina



Director economic,
Grancea Floriana



Activități de contabilitate și revizie contabilă,
Audit financiar,
Consultanță în domeniul financiar - contabil
Capital social 200 RON,
C.I.F. 17067196, Nr. Reg. Comerțului J40/21593/2004
Aut. CAFR 559 / 2004, Aut. CECCAR 002867 / 2005
Cont RO51 BTRL 0450 1202 D261 68XX
Banca: TRANSILVANIA AG. GARA DE NORD
Sediul social: Str. Fabrica de Gheață nr. 19, bl. 96 et.6, ap.38,
sector 2, București, Tel/Fax: 021 240 4266;
Birouri București, sector 3, Bd. Decebal nr. 11, Bloc S 14, sc.4, et.3,
ap.74, interfon 074
Tel mobil: 0749010021; 0749010030;

Nr.972/27 august 2009

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

1. Noi am auditat Situațiile Financiare Consolidate ale grupului S.C. **GENERALCOM S.A.** pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2008, întocmite conform reglementărilor românești conforme cu Directiva a VII-a a Comunităților Economice Europene, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1752/17.11.2005, cu modificările ulterioare, care se referă la:

- Cifra de afaceri	120.579.102 lei
- Profitul sau pierderea exercițiului financiar aferent(ă) entităților integrate	(8.631.919) lei
- Capitaluri proprii mai puțin interesele minoritare	35.636.401 lei
- Interese minoritare	7.600.381 lei

Societățile incluse în consolidare sunt: Generalcom SA – societate –mama, Centrofarm SA societatea –filiala , Sintofarm SA societatea asociata.

Responsabilitatea pentru întocmirea acestor situații financiare revine conducerii Societății -mamă. Responsabilitatea noastră este aceea de a exprima, pe baza auditului, o opinie asupra acestor conturi anuale consolidate.

2. Noi am auditat Situațiile Financiare Consolidate amintite în paragraful 1 în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ("ISA"). Aceste standarde cer ca noi să planificăm și să efectuăm auditul astfel încât să obținem toate informațiile și explicațiile pe care le considerăm necesare pentru a obține o asigurare satisfăcătoare că situațiile financiare nu conțin erori materiale. Un audit include examinarea, pe bază de teste, a documentelor suport ale sumelor prezentate în situațiile financiare. Un audit include, de asemenea, atât evaluarea principiilor contabile folosite și a estimărilor semnificative făcute de conducere, cât și a prezentării generale a situațiilor financiare consolidate. Considerăm că auditul efectuat furnizează o bază rezonabilă pentru opinia noastră.
3. În opinia noastră, situațiile financiare anuale consolidate menționate în primul paragraf, formate din Bilanțul consolidat, Contul de profit și pierderi consolidat, Notele explicative și Raportul consolidat al administratorilor, reflectă în mod fidel patrimoniul, situația financiară și performanțele financiare ale grupului S.C. **GENERALCOM S.A.** la 31 decembrie 2008 și au fost întocmite cu respectarea cerințelor reglementărilor contabile conforme cu Directiva a VII-a a Comunităților Economice Europene, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1752/17.11.2005, cu modificările ulterioare.

București 27 august 2009,

AUDITOR FINANCIAR

C.I.P.L. EXPERT AUDIT S.R.L.

LENUȚA PETRE

